ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติพ่อแม่ หรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัยและที่ใช้ในกิจการอื่น ๆ เจ้าของทรัพย์สินต้องชำระค่าภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี (โดยกำหนดให้ ค่ารายปีของปีที่ล่วงแล้วนั้นเป็นหลักในการคำนวณภาษี ซึ่งจะต้องเสียในปีต่อมา)

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดินเป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้น...เป็นผู้เสียภาษี แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ... ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ระยะเวลาการชำระภาษี

ตั้งแต่เดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ขั้นตอนการชำระภาษี

เจ้าของทรัพย์สิน มีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภ.ร.ด. 2
- แจ้งการประเมิน ภ.ร.ด. 8
- ออกใบเสร็จรับเงิน ภ.ร.ด. 12

เอกสารประกอบ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาหลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน(เช่น สปก.4-01)
3. ทะเบียนการค้า,ทะเบียนพาณิชย์,ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ถ้ามี)
4. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
5. หนังสือมอบอำนาจ กรณีที่มีผู้อื่นทำการแทน

ระยะเวลาแล้วเสร็จ 5 - 10 นาที

ค่าธรรมเนียม แล้วแต่กรณี